

Controlerapport



Algemene gegevens

Datum en tijdstip controle : Dinsdag 20 juni 2023
Aanleiding : Verzoek tot handhaving
Zaaknummer : 659917

Locatiegegevens

Adres : Graaf Floris V weg 32 Hollandsche Rading
Bijzonderheden : Dit is vakantiepark "De Egelshoek"
Eigenaar(s) : Egelshoek Park B.V.
Contactgegevens : Telefoon: 035-5773000
Mail: info@egelshoek.nl
Ruimtelijk plan : Bestemmingsplan Buitengebied Maartensdijk 2012
Bestemming : Enkelbestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie met dubbelbestemming waarde Archeologie 3

Constateringen

Omschrijving : Bij de gemeente De Bilt is een verzoek tot handhaving binnengekomen. Dit verzoek tot handhaving is afkomstig vanuit 25 particuliere eigenaren die een vakantiehuisje op het park bezitten. De eigenaar van vakantiepark, dat is Egelshoek Park B.V. heeft bij de gemeente De Bilt informatie opgevraagd over het aantal toegestane huisjes.

Het verzoek tot handhaving en de informatievraag zijn door de senior handhavingsjurist, Dhr. S. de Graaf, van de gemeente De Bilt in behandeling genomen.

Als toezichthouder en handhaver ben ik bij dit handhavingsverzoek en informatievraagstuk betrokken omdat ik door middel van een controle zaken die door beide partijen aangegeven worden persoonlijk ben gaan controleren.

Tijdens mijn controle was de specifieke opdracht om de huisnummers 33a, 60, 61, 87, 89, 106, 222, 228 en 267 te controleren en kijken of er op deze plekken nieuwe vakantiehuisjes verrezen zijn. De 25 eigenaren had in het verzoek tot handhaving expliciet aangegeven dat er bij de nummer 60,89 en 267 nieuwe huisjes zijn gebouwd door de eigenaar van het park, Egelshoek Park B.V.

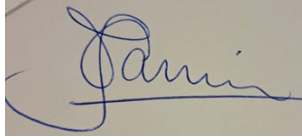
Conclusie

Overtreding : Ja, de 25 eigenaren hebben gelijk, er zijn inderdaad nieuwe vakantiehuisjes gebouwd bij nummer 60 en 89 en bij nummer 267 is het vakantiehuisje in aanbouw.

- Wettelijke bepalingen : Overschrijding van de in het vigerende bestemmingsplan ,
Buitengebied Maartensdijk 2012 , toegestane aantal
toegestane vakantiehuisjes op dit vakantiepark
- Advies : Handhavend optreden

Ondertekening

- Datum en plaats : 21 juni 2023, Bilthoven
Naam : A.J. Jamin
Handtekening :



Foto's

Foto 1,2,3 :

Huisnummer 60, hier is een nieuw huisje neergezet en deze is zo goed als af , men is nu met de afwerking bezig.



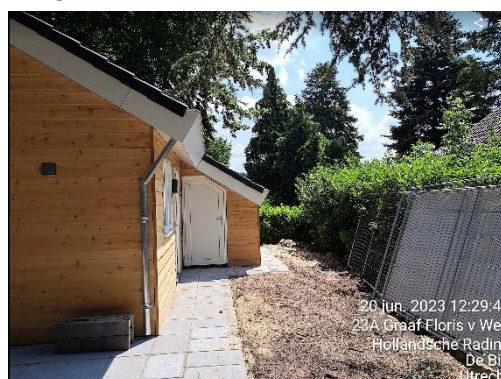
Foto 4 :

Huisnummer 61, deze plek is nog steeds leeg



Foto 5,6,7 :

Huisnummer 89, hier is een nieuw huisje gebouwd en deze is zo goed als af en men is momenteel met de afwerking bezig



Huisnummer 87 bestaat niet meer, dit stuk grond maakt nu onderdeel uit van huisje 88 en is nu een ruime tuin



Foto 9 :

Huisnummer 30A, dit stuk grond is nog niet bebouwd. Echter word er wel op het perceel er naast met nummer 30 wel gebouwd en daar word een nieuw vakantiehuisje neergezet en tijdens mijn aanwezigheid was de bouwvakker bezig. Op de grond va nummer 30A stond een puincontainer en lagen pellets en stukken hout die hoogstwaarschijnlijk afkomstig zijn van het in aanbouw zijnde huisje bij nummer 30.



Foto 10 :

Huisnummer 222:

Dit stuk grond is niet bebouwd.



Foto 11:
Huisnummer 228:
Dit stuk grond is niet bebouwd.



Huisnummer 267:
Op dit stuk grond word een nieuw vakantiehuisje gebouwd, de fundering en vloer ligt er al en de pallets met stenen staan klaar om gebruikt te worden.



Foto 14:
Huisnummer 106:
Dit stuk grond is niet bebouwd.



Situatietekening:

Hieronder afgebeeld is de plattegrond van het park uit 2016 en deze heb ik als uitgangspunt tijdens mijn controle gebruikt.



Onderstaande luchtfoto is afkomstig van Bing maps :

