


Van: [REDACTED] 
Onderwerp: Fwd: reactie besluit tot handhaving Egelshoek
Datum: 6 december 2023 om 19:27
Aan: [REDACTED]



Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Onderwerp: reactie besluit tot handhaving Egelshoek
Datum: 6 december 2023 19:25:56 CET
Aan: [REDACTED]

Beste mevrouw Guler,

Dank voor het besluit en het toesturen van de bijbehorende brieven, ZS659917 en ZS702319 (2 stuks). Wij, de aanvragers hebben een paar vragen en willen toch graag enkele punten verduidelijken.

Uitleg situatie op het terrein.

We vermoeden dat niet goed duidelijk is hoe de situatie op het terrein van Bungalowpark De Egelshoek in elkaar steekt.

Het is namelijk niet zo dat alle recreatiewoningen onder de VvE vallen.

Slechts 102 stuks kavels voor recreatiewoningen behoren toe aan de VvE.

Het achtergelegen deel van het terrein is grotendeels eigendom van Egelshoek Park bv en ook de kavel met de meest recente

woning in aanbouw, nr. 267, ligt hier en is eigendom van Egelshoek Park bv, directeur de heer P. van Harderwijk.

Op dit achterterrein zijn ook de eerdere problemen ontstaan, door de bouw van bungalows 220 en 232, dus buiten het VvE-terrein.

Gemeente De Bilt heeft over de bouw van deze bungalows eerder een last onder dwangsom opgelegd.

Zie bijlage voor kaart.

Aansprakelijkheid VvE.

De VvE kan volgens ons dus niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet tegenhouden van de bouw van de boventallige recreatiewoning 267.

Situatie binnen de VvE.

Daarbij komt dat Egelshoek Park bv, zijnde de heer P. van Harderwijk, een kleine **meerderheid** van 55 van de 102 kavels in de VvE in eigendom heeft, voor de verhuur of pacht.

Alle bezwaren tegen de bouw van de vijf nieuwe woningen op het VvE terrein, ze voldoen nl. ook niet aan de door de VvE vastgestelde bouwregels, zijn door zijn meerderheidsstem in de ALV, ondanks alle andere stemmen tegen, weggestemd.

Reageren op besluit door VvE.

We hebben begrepen dat Egelshoek Park bv middels zijn advocaat heeft kunnen reageren op het voorgenomen besluit, de VvE heeft deze gelegenheid echter niet gehad.

Contact.

We zijn beschikbaar voor een nadere uitleg over de specifieke situatie en zouden tegelijkertijd enkele vragen willen stellen ter verduidelijking van de 2 besluiten. Dit zou telefonisch kunnen, maar liever nog door een gesprek bij u op kantoor.

Wij dat zijn:

- [REDACTED], namens de aanvragers, veel mede-eigenaren binnen de VvE.
- [REDACTED], de opsteller van de analyse over de aantallen woningen.

We vertegenwoordigen in deze niet de VvE, dat moet het bestuur doen, het gaat er vooral om om wederzijds duidelijkheid te scheppen.

Graag vernemen we van u wanneer dat schikt. Gezien de ernst van de zaak en de potentiële boete zou een gesprek op korte termijn de voorkeur hebben.

Aan u om het tijdstip te bepalen, voor bellen of bezoek.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

