

post
Postbus 85207
3508 AE Utrecht
Nederland

bezoek
Euclideslaan 201
3584 BS Utrecht
Nederland

contact
T 31 (0)30 263 50 50
T 31 (0)30 263 50 60
www.avvr.nl

AANTEKENEN

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Bilt
Postbus 300
3720 AH BILTHOVEN

**Vooruit per aangetekende e-mail: mijnzaken@debilt.nl /
c.mars@debilt.nl**

datum

Utrecht, 26 februari 2024

uw referentie

ZS702319

behandeld door

mr. W. van Galen

e-mail

vangalen@avvr.nl

doorkiesnummer

+31 (0)30 263 50 77

inzake VvE Bungalowpark de Egelshoek I / advies - D103020

GRONDEN VAN BEZWAAR

Edelachtbaar college,

Door deze dient ondergetekende, mr. W. van Galen, kantoorhoudende te (3584 BS) Utrecht aan de Euclideslaan 201 (postadres: Postbus 85207, 3508 AE Utrecht) ten kantore van De Advocaten van Van Riet B.V., in zijn hoedanigheid van advocaat/gemachtigde van de **Vereniging van Eigenaars Bungalowpark de Egelshoek I**, gevestigd te Maartensdijk en kantoorhoudende te (3739 NB) Hollandsche Rading (gemeente De Bilt) aan de Graaf Floris V weg 32, hierna te noemen: “**(de) VvE**”, de gronden van bezwaar in tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, hierna te noemen: “**verweerder**”, van 4 december 2023 met kenmerk ZS702319, hierna te noemen: “**(het) besluit**”.

deAdvocaten
vanvanRiet

De Advocaten van Van Riet BV is gevestigd te Utrecht. Alle werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht met de BV. Op de overeenkomst zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponereerd bij de Rechtbank Midden-Nederland en gepubliceerd op de website.

1. Ontvankelijkheid

- 1.1 Met het besluit heeft verweerder een last onder dwangsom opgelegd aan de VvE om een overtreding te beëindigen. De overtreding zou eruit bestaan dat er op recreatiepark De Egelshoek sprake is van één staanplaats en/of recreatiewoning meer dan krachtens het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Maartensdijk 2012', hierna te noemen: "**(het) bestemmingsplan**", is toegestaan.
- 1.2 Het besluit is verzonden op 4 december 2023, zodat de bezwaartermijn heeft gelopen tot en met 15 januari 2024. Per schrijven van 12 januari 2024 en derhalve tijdig heeft de VvE pro forma bezwaar gemaakt tegen het besluit.
- 1.3 Bij brief van 30 januari 2024 heeft verweerder de VvE in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken, oftewel uiterlijk op 27 februari 2024, de gronden van bezwaar in te dienen. Door deze en derhalve tijdig dient de VvE de gronden van bezwaar in.
- 1.4 Omdat het besluit is gericht aan de VvE en de VvE in het besluit als overtreder wordt aangemerkt, heeft de VvE een direct en rechtstreeks belang en kwalificeert zij dan ook als belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit maakt dat het bezwaar van de VvE aldus ontvankelijk is.
- 1.5 Bij brief van 30 januari 2024 heeft verweerder de VvE gevraagd om de statuten van de VvE in te dienen. In dat verband is als **bijlage 2** de akte van oprichting/splitsing d.d. 12 juni 1980 van de VvE aangehecht.
- 1.6 Bij brief van 30 januari 2024 heeft verweerder de VvE ook nog gevraagd aan te geven namens welke perso(o)n(e)n van de VvE bezwaar is ingediend. In antwoord daarop merkt de VvE op het bezwaar is ingediend namens de VvE. De VvE is een vereniging met rechtspersoonlijkheid is, zoals in het besluit ook wordt erkend. Alle eigenaren zijn automatisch (van rechtswege) lid van de VvE zodra zij een appartementsrecht hebben gekocht. Omdat de VvE een rechtspersoon is, mag zij ook als zodanig naar buiten toe optreden. Daar komt nog eens bij dat het besluit aan de VvE is gestuurd, niet aan haar leden, en de VvE in het besluit als overtreder wordt aangemerkt, niet de leden van de VvE.

2. Gronden van bezwaar

2.1 Complex

2.1.1 In het besluit is vermeld dat de omvang van het aantal staanplaatsen en/of recreatiewoningen binnen de gronden die ingevolge het bestemmingsplan bestemd zijn voor 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' één meer bedraagt dan het per complex bestaande aantal staanplaatsen en/of recreatiewoningen op 28 april 2015, zijnde het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

2.1.2 In het besluit wordt Bungalowpark de Egelshoek als één complex aangemerkt, maar uit niets blijkt dat dit juist is. In de regels van het bestemmingsplan is immers niet gedefinieerd wat met een 'complex' wordt bedoeld, terwijl de toelichting op het bestemmingsplan hierover evenmin duidelijk is.

2.1.3 Gelet hierop stelt de VvE zich op het standpunt dat verweerder in het besluit ten onrechte Bungalowpark de Egelshoek als één complex heeft aangemerkt, terwijl dat had moeten zijn Bungalowpark de Egelshoek, tezamen met recreatiepark "Het Kleine Bos" en Chaletpark Floris V. Immers, deze parken bevinden zich direct naast elkaar en zijn alle drie gelegen op gronden met de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'.

2.1.4 Derhalve had verweerder bij het bepalen van het bestaande aantal staanplaatsen en/of recreatiewoningen per 28 april 2015 ook rekening moeten houden met het aantal staanplaatsen en/of recreatiewoningen recreatiepark "Het Kleine Bos" en Chaletpark Floris V. Aangezien dat niet is gebeurd, kan de VvE niet anders concluderen dan dat verweerder zich bij haar besluit op onjuiste feiten en omstandigheden heeft gebaseerd, zodat van een overtreding geen sprake is.

2.2 Aantal staanplaatsen en/of recreatiewoningen

2.2.1 In het besluit is vermeld – het zij herhaald – dat de omvang van het aantal staanplaatsen en/of recreatiewoningen binnen de gronden die ingevolge het bestemmingsplan bestemd zijn voor 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' één meer bedraagt

dan het per complex bestaande aantal staanplaatsen en/of recreatiewoningen op 28 april 2015, zijnde het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

- 2.2.2 Dit veronderstelt dat verweerder weet hoeveel staanplaatsen en/of recreatiewoningen er op 28 april 2015 op het complex waren. Immers, als verweerder dat niet weet, dan kan verweerder niet stellen dat er sprake is van een overschrijding van het bestaande aantal staanplaatsen en/of recreatiewoningen zoals bedoeld in de regels van het bestemmingsplan, zodat verweerder al helemaal niet kan stellen dat sprake is van een overtreding.
- 2.2.3 In het besluit wordt echter niet vermeld hoeveel staanplaatsen en/of recreatiewoningen er op 28 april 2015 waren. Verweerder refereert weliswaar aan correspondentie met Egelshoek Park B.V., die een gedeelte van de staanplaatsen en/of recreatiewoningen exploiteert, waarin wordt gesproken over het leeg laten staan van kavels, het bebouwen daarvan en het ruilen van kavels, maar daaruit blijkt evenmin hoeveel staanplaatsen en/of recreatiewoningen er op 28 april 2015 waren.
- 2.2.4 Nu op verweerder de bewijslast rust dat sprake is van een overtreding en verweerder tot nog toe volstrekt niet aan die bewijslast heeft voldaan, kan de VvE niet anders dan concluderen dat ook om deze reden geen sprake is van een overtreding.

MET CONCLUSIE:

In het licht van het voormelde concludeert de VvE dan ook dat van een overtreding geen sprake is en dat het besluit in strijd is met onder meer de Algemene wet bestuursrecht en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het zorgvuldigheidsbeginsel en het motiveringsbeginsel.

Derhalve verzoek de VvE verweerder om haar besluit in te trekken, met vergoeding van de door de VvE door deze gemaakte kosten van juridische bijstand conform het Besluit proceskosten bestuursrecht.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'W. van Galen', written in a cursive style.

W. van Galen

Bijlage 2

Appt
68,25

Distributie		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	4062
deel	nr.				
417	83	Utrecht	13 JUNI 1980	<i>ASU</i>	32 83
Aantekeningen:					met 15 recyclable(ten) voor 1

Mr. M. C. Brockhuizen
hypotheekbewaarder

Bijbehorend(e) stuk(ken)
opgeborgen in band 47
onder nummer 49

SPLITSING

Heden de twaalfde juni negentienhonderd tachtig verscheen voor mij, Anthonie de Gier, notaris ter standplaats Utrecht:

de heer Gerrit Pieter Cornelis van Schaik, exploitant van een bungalow-park, wonende te Hollandsche Rading (gemeente Maartensdijk) Graaf Floris V-weg nummer 32, echtgenoot van mevrouw M.J. Spies.

De comparant verklaarde dat hij eigenaar is van: het perceel gelegen achter het kantoor van Bungalowpark "De Egelshoek", te Hollandsche Rading (gemeente Maartensdijk) nabij de Graaf Floris V weg nummer 32, kadastraal bekend gemeente Maartensdijk, sectie K nummer 1043, groot drie hectare, vier en twintig are, en twintig centiare.

Van welk onroerend goad de eigendom werd verkregen door de heer Van Schaik, door aankoop van een onverdeeld gedeelte blijkens akte van transport, op dertien januari negentienhonderd zeven en vijftig verleden voor de te Amsterdam gevestigde notaris J.B. van den Berg, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der overeenkomst te vorderen, welke akte bij afschrift werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op dertig januari daarna in deel 1568 nummer 19.

Vervolgens werd voormelde onverdeeldheid gescheiden en verdeeld bij akte op negen januari negentienhonderd vier en zestig verleden voor de te Amsterdam gevestigde notaris J.J.E. Stuyt, houdende kwijting en décharge, alsmede afstand van het recht ontbinding der scheiding en deling te vorderen, welke akte bij uittreksel werd overgeschreven op voormeld hypotheekkantoor diezelfde dag in deel 1773 nummer 24.

De comparant verklaarde te willen overgaan tot splitsing van de eigendom van voormeld onroerend goed in appartementsrechten in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van voormeld wetboek.

Voormeld onroerend goed is daartoe uitgelegd in een plan bestaande uit een blad waarop de gedeelten van het complex welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van Arabische cijfers

en welk plan is goedgekeurd door de heer hypotheek-
bewaarder te Utrecht op -----
achttien april -----
negentienhonderd tachtig, en waarop door de bewaar-
der is verklaard, dat voor het in de splitsing ----
te betrekken onroerend goed kadastraal bekend ----
gemeente Maartensdijk, sectie K nummer 1043, groot --
drie hectare ,vier en veertig are, twintig centiare, --
de complexaanduiding is 1045 A. -----
Voormeld in de splitsing te betrekken onroerend ----
goed zal omvatten eenhonderd twee appartements- ----
rechten, -----
kadastraal bekend gemeente Maartensdijk, sectie ---
K nummer 1045 - A -----
indexnummers 1 tot en met 102, -----
omvattende elk appartementsrecht de bevoegdheid ----
tot het uitsluitend gebruik van een bepaald perceel
grond, bestemd voor een bungalow en dat in de hier-
na volgende lijst nader is aangeduid door de -----
vermelding van:

indexnummer:	aandeel:
	het nummer waarmee de percelen grond -- ieder afzonderlijk op de aan deze akte- gehechte tekening zijn aangegeven. ---
aandeel: ---	de teller van de breuk, waarvan de---- noemer bedraagt twee miljoen vierhon- derd vijf en veertig duizend driehon- derd vijf en zestig (2.445.365) ---- welke breuk de deelgerechtigdheid ---- aangeeft als bedoeld in artikel 23 ---- van het reglement; -----
indexnummer:	aandeel:
1.	negen en twintig duizend eenhonderd --- dertien (29.113) -----
2.	zes en twintig duizend zevenhonderd --- zeven en tachtig (26.787) -----
3.	twee en twintig duizend achthonderd --- negentig (22.890) -----
4.	drie en vijftig duizend zevenhonderd -- veertig (53.740) -----
5.	acht en twintig duizend zevenhonderd--- acht en tachtig (28.788) -----
6.	dertig duizend (30.000) -----
7.	vijf en twintig duizend driehonderd --- twee en negentig (25.392) -----
8.	twee en dertig duizend vierhonderd ---- vier en twintig (32.424) -----
9.	vier en twintig duizend eenhonderd ---- twee en negentig (24.192) -----

Bewerfing:

Utrecht

De bewaarder,

-3-

3212
 Mr. M. C. Brockhuizen
 hypotheekbewaarder

4062

32 84

2021 ... vervolgblad

- 10.-----zeventien duizend negenhonderd veer---
 tig (17.940)-----
- 11.-----zeventien duizend achthonderd tachtig--
 (17.880)-----
- 12.-----negentien duizend tweehonderd vier en--
 zestig (19.264)-----
- 13.-----twintig duizend zeshonderd twaalf---
 (20.612)-----
- 14.-----twintig duizend negenhonderd veertig--
 (20.940)-----
- 15.-----achttien duizend vijf en veertig---
 (18.045)-----
- 16.-----zestien duizend zevenhonderd negentien--
 (16.719)-----
- 17.-----zeven en dertig duizend vier-----
 (37.004)-----
- 18.-----vier en twintig duizend eenhonderd---
 acht en zeventig (24.178)-----
- 19.-----vier en twintig duizend eenhonderd ne--
 gen en tachtig (24.189)-----
- 20.-----twee en twintig duizend tweehonderd---
 vier (22.204)-----
- 21.-----negentien duizend vierhonderd zestien--
 (19.416)-----
- 22.-----twee en twintig duizend tweehonderd ne--
 gen en zestig (22.269)-----
- 23.-----een en twintig duizend negenhonderd---
 vijf en tachtig (21.985)-----
- 24.-----drie en twintig duizend tweehonderd---
 twee en zeventig (23.272)-----
- 25.-----vier en twintig duizend zeshonderd---
 vijf en zeventig (24.675)-----
- 26.-----drie en twintig duizend negenhonderd---
 zeven en negentig (23.997)-----
- 27.-----dertien duizend vierhonderd een en ne--
 gentig (13.491)-----
- 28.-----vier en twintig duizend drie en twin--
 tig (24.023)-----
- 29.-----achttien duizend zes en twintig---
 (18.026)-----
- 30.-----veertien duizend vijftig-----
 (14.050)-----
- 31.-----negentien duizend een en vijftig---
 (19.051)-----
- 32.-----achttien duizend tweehonderd zeven en--
 dertig (18.237)-----
- 33.-----twintig duizend driehonderd acht en ne--
 gentig (20.398)-----
- 34.-----achttien duizend vier (18.004)-----
- 35.-----drie en twintig duizend negenhonderd---
 zeventig (23.970)-----
- 36.-----acht en dertig duizend twintig---
 (38.020)-----
- 37.-----zeventien duizend eenhonderd acht en--
 zeventig (17.178)-----

38.	een en twintig duizend zeshonderd een-- en twintig (21.621)-----
39.	een en twintig duizend vijfhonderd---- vijf en twintig (21.525)-----
40.	twee en twintig duizend zeshonderd--- zes en twintig (22.726)-----
41.	vijf en twintig duizend vijfhonderd--- zes en vijftig (25.556)-----
42.	drie en twintig duizend driehonderd--- vijf en zestig (23.365)-----
43.	vier en twintig duizend driehonderd--- twintig (24.320)-----
44.	veertig duizend vier en negentig----- (40.094)-----
45.	een en twintig duizend achthonderd zes-- en vijftig (21.856)-----
46.	drie en twintig duizend vijf en zeven-- tig (23.075)-----
47.	twee en twintig duizend zeshonderd--- negen en twintig (22.729)-----
48.	twee en twintig duizend zeshonderd--- vier en zestig (22.764)-----
49.	een en twintig duizend achthonderd ze-- ven en veertig (21.847)-----
50.	drie en twintig duizend vierhonderd--- negentig (23.490)-----
51.	drie en twintig duizend driehonderd--- achttien (23.318)-----
52.	drie en twintig duizend negenhonderd--- drie en twintig (23.923)-----
53.	vijf en twintig duizend eenhonderd--- acht en dertig (25.138)-----
54.	vijf en twintig duizend zeshonderd--- vier en twintig (25.624)-----
55.	vier en twintig duizend negenhonderd--- zeventien (24.917)-----
56.	een en twintig duizend driehonderd--- twee en twintig (21.322)-----
57.	twintig duizend vijf en zeventig----- (20.075)-----
58.	zeven en twintig duizend achthonderd--- dertien (27.813)-----
59.	zes en twintig duizend een en zestig--- (26.061)-----
60.	veertien duizend zeshonderd dertien-- (14.713)-----
61.	zeven en twintig duizend achthonderd--- drie en zeventig (27.873)-----
62.	negen en twintig duizend achthonderd--- acht en negentig (29.898)-----
63.	drie en twintig duizend zeshonderd zes-- en dertig (23.636)-----
64.	twintig duizend zeshonderd achttien-- (20.718)-----
65.	negentien duizend achthonderd zeven en-- negentig (19.897)-----

Bewering:

Utrecht

De bewaarder,

-4A-

Broekhuizen
Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

4062
32 05
..... vervolgblad

66	vijf en twintig duizend driehonderd- vier en zeventig (25.374)
67	negentien duizend zes en dertig- (19.036)
68	zes en twintig duizend zeshonderd- twee en tachtig (26.682)
69	zes en twintig duizend driehonderd- twintig (26.320)
70	zes en twintig duizend vijfhonderd- vijf en negentig (26.595)
71	vijf en twintig duizend eenhonderd- twee en dertig (25.132)
72	vijf en twintig duizend negenhonderd- drie en twintig (25.923)
73	drie en twintig duizend eehonderd ze- ven en zestig (23.167)
74	zes en twintig duizend achthonderd- vier en zeventig (26.874)
75	negentien duizend zeshonderd acht- (19.608)
76	twintig duizend driehonderd drie en ze- ventig (20.373)
77	twee en twintig duizend tweehonderd- zeven en tachtig (22.287)
78	twintig duizend zes en negentig- (20.096)
79	zes en twintig duizend zeshonderd een- en negentig (26.691)
80	zes en dertig duizend acht en zestig- (36.068)
81	een en dertig duizend achthonderd zes- en vijftig (31.856)
82	negen en twintig duizend vierhonderd- zeven en zestig (29.467)
83	zestien duizend vierhonderd vijf en- tachtig (16.485)
84	zeven en twintig duizend drie en zeven- tig (27.073)
85	twee en twintig duizend acht en twin- tig (22.028)
86	een en twintig duizend vijfhonderd ne- gentig (21.590)
87	drie en twintig duizend vierhonderd- elf (23.411)
88	negentien duizend vijfhonderd vijf en- veertig (19.545)
89	vijftien duizend zevenhonderd acht en- negentig (15.798)
90	zes en twintig duizend zeshonderd ze- ven en zestig (26.667)
91	vijf en twintig duizend achthonderd- zes en zestig (25.866)
92	vier en twintig duizend achthonderd- acht en dertig (24.838)

93	negentien duizend eenhonderd twee en veertig (19.142)
94	zes en twintig duizend vierhonderd twee en negentig (26.492)
95	vier en twintig duizend negenhonderd vier en tachtig (24.984)
96	vijf en twintig duizend vijfhonderd zes en negentig (25.596)
97	negen en twintig duizend vijf en vijftig (29.055)
98	acht en twintig duizend negen en zestien (28.069)
99	vier en twintig duizend zeshonderd zestien (24.616)
100	acht en twintig duizend vierhonderd twaalf (28.412)
101	negentien duizend zevenhonderd achten dertig (19.738)
102	twee en twintig duizend eenhonderd vier en vijftig (22.154)

De comparant verklaarde thans over te willen gaan tot voormelde splitsing in appartementrechten, en de vaststelling van het reglement van splitsing als bedoeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek.

REGLEMENT VAN SPLITSING

A. DEFINITIES.

Artikel 1.

1. In het reglement wordt verstaan onder:
- a. "de akte": "de akte van splitsing";
 - b. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft;
 - c. "gemeenschappelijke gedeelten": de gronden met de daarop of daarin aanwezige voorzieningen, die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - d. "voorzieningen": al hetgeen op en/of in de gemeenschappelijke gronden is of zal worden aangebracht, als daar zijn: beplantingen in de ruimste zin des woords, eventuele afrasteringen, wegen, briefkasten, eventuele waterpompinstallaties en de al dan of niet in of op de gemeenschappelijke gronden aanwezige leidingen van water, electriciteit, telefoon, en centraal antennesysteem en eventuele andere nog aan te leggen technische voorzieningen;
 - e. "de bungalow": elk gebouw of elke stacaravan met daarbij behorend terras, open terrein en de daarin gelegen sanitaire voorzieningen, de gehele of gedeeltelijke afrasteringen en de beplantingen in de ruimste zin des woords, dat blijkens de akte bestemd is of wordt om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - f. "gebruiker": degene, die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht, op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een bungalow en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of voorzieningen;
 - g. "vereniging": de vereniging van eigenaars, als bedoeld in artikel 876 Burgerlijk Wetboek;
 - h. "vergadering": de vergadering van eigenaars, als bedoeld in artikel 876 b Burgerlijk Wetboek.

2. Waar hierna van huishoudelijk reglement wordt ---
gesproken, geldt dit alleen zo dit huishoudelijk
reglement bestaat. -----

**B. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN -----
HET ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN --
EN DE VOORZIENINGEN. -----**

Artikel 2. -----

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder- --
meer gerekend: de wegen, speelvelden en de -----
sub 1.d. vermelde voorzieningen. -----

Artikel 3. -----

Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de-----
gemeenschappelijke gedeelten of de voorzieningen---
behoort, wordt hierover beslist door de vergade- ---
ring. -----

Artikel 4. -----

1. Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van ---
de gemeenschappelijke gedeelten en voorzieningen,
volgens de bestemming daarvan. -----
2. Hij moet daarbij in acht nemen het reglement en -
het huishoudelijk reglement en hij mag geen ----
inbreuk maken op het recht van mede-genot van ---
de andere eigenaars of gebruikers. -----

Artikel 5. -----

De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich ----
te onthouden van luidruchtigheid. -----

Artikel 6. -----

1. Iedere op- of aanbouw en beplanting aan- of ----
in de gemeenschappelijke gedeelten en het -----
aanbrengen daarop of daarin van welke andere ----
voorwerpen ook is zonder toestemming van de ----
vergadering verboden. -----
2. Een door de vergadering verleende toestemming ---
kan - tenzij anders bepaald - worden ingetrokken.

Artikel 7. -----

Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde ----
bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken-
tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke
gedeelten of voorzieningen onmiddellijk dreigend ---
gevaar. -----

Hij is alsdan verplicht de administrateur onmiddel-
lijk te waarschuwen. -----

Artikel 8. -----

De vereniging voert het beheer over de gemeenschap-
pelijke gedeelten en voorzieningen, met inacht- ---
neming van het in artikel 37 bepaalde. -----

**C. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET
ONDERHOUD VAN DE BUNGALOWS. -----**

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder,

Handwritten signature

4062

32

27

-7-

Mr M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

.....
.....

vervolgblad

Artikel 9.

1. De bungalows zijn uitsluitend bestemd voor niet - permanente bewoning. Afwijkend gebruik is uitsluitend toegestaan met toestemming van de gemeente Maartensdijk.
2. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn bungalow, mits hij bij de uitoefening van dat recht het reglement en het huishoudelijk reglement in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich waardig te gedragen, met inachtneming van de regels van moraal en fatsoen. Zij zijn voorts verplicht zich te houden aan de plaatselijke politie- en andere overheidsverordeningen, onder andere de verordening op het verblijf in recreatie-bungalows en de bepalingen, bij het afgeven van de vergunning tot de bouw van de op het terrein te stichten opstallen gesteld.
4. Iedere eigenaar of gebruiker mag niet op eigen of gemeenschappelijk terrein parkeren, behoudens ontheffing van de administrateur.
5. Het is verboden op of in de bungalow reclame te maken, of op het terrein caravans of tenten te plaatsen.
6. Indien een centrale-antenne-installatie tot stand komt, zullen op of aan de bungalows geen antennes voor draad en draadloze telecommunicatie-installaties mogen worden aangebracht, respectievelijk gehandhaafd, met uitzondering van de thans reeds bestaande installaties.

Artikel 10.

1. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn gehele bungalow voor eigen rekening behoorlijk te onderhouden en in stand te houden. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de houtopstand en beplanting van zijn appartementsrecht te onderhouden en te verzorgen.
2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en voorzieningen ook voorzover deze zich in zijn bungalow bevinden.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke

- gedeelten of voorzieningen de toegang tot of het gebruik van een bungalow noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade, die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling, met betrekking tot een bungalow, de toegang of het gebruik van een ander privé-gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van de betreffende eigenaar met toepassing van artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
 5. In het geval, dat in een bungalow belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan, of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars of gebruikers, dient de eigenaar of de gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen.
 6. Voorzover in of onder een bungalow en de daarbij behorende grond leidingen van water, riolering, electriciteit, telefoon, centrale antenne-inrichting en eventuele andere nog aan te leggen technische voorzieningen zijn of worden aangebracht ten behoeve van zijn eigen of een andere bungalow of het gemeenschappelijk gedeelte is de eigenaar van eerstgenoemde bungalow verplicht deze leidingen in stand te laten en te gedogen.
 7. Wanneer een bij een bungalow behorend terrein, de daarop gelegen sanitaire voorzieningen, de daarop geheel of gedeeltelijk staande afstrueringen en de beplanting in de ruimste zin des woords, niet behoorlijk worden onderhouden door de eigenaar of gebruiker, die daartoe verplicht is volgens het bepaalde in dit Reglement, is de vergadering zelfstandig bevoegd het onderhoud op kosten van de betreffende eigenaar of gebruiker te doen verrichten en deze kosten op deze eigenaar of gebruiker te verhalen.
- Artikel 11.**
1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht het kleurenschema van de buitengevels en de daarin aanwezige kozijnen en deuren ongewijzigd in stand te houden, tenzij de vergadering anders mocht beslissen.
 2. Iedere op- of aanbouw aan de bungalow is zonder

Bewerking:

De bewaarder.

Utrecht

-9-

4062
32 88
Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

...vrij... vervolgblad

toestemming van de vergadering verboden. -----

Artikel 12. -----

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de bungalow(s) en/of het gemeenschappelijke gedeelte en/of voorzieningen en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten en hij is verplicht, voorzover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden, die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

Artikel 13. -----

Het voortbrengen van muziek en storende geluiden is tussen drie en twintig uur 's avonds en zeven uur 's morgens verboden. -----

Artikel 14. -----

1. Alle bungalows, met uitzondering van de zich daarin bevindende voorzieningen, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
2. Alle, zich in de bungalow bevindende voorzieningen, zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene, die voor de schade aansprakelijk is. -----

Artikel 15. -----

De vierde titel van het derde boek van het Burgerlijk Wetboek omtrent het burencrecht is op de eigenaars en gebruikers van toepassing, met uitzondering van de acties voortvloeiende uit de artikelen 713 en 714 Burgerlijk Wetboek. -----

Artikel 16. -----

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van de hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

D. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS. -----

Artikel 17. -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid onder a. van het Burgerlijk Wetboek, worden gerekend: -----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of de voorzieningen of tot behoud daarvan; -----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke -----

- herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen -----
van de gemeenschappelijke gedeelten en voor- ----
zieningen; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de -----
gezamenlijke eigenaars, als zodanig verschul- ---
digd aan één van hen of een derde; -----
- e. de kosten van een rechtsgeding, waarin de -----
gezamenlijke eigenaars als eisders of als ver- ---
weerders optreden; -----
- f. de assurantiepremiën verschuldigd naar aanlei- --
ding van de verzekeringen, die door het regle- --
ment zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge --
artikel 26 door de vergadering is besloten; -----
- g. de kosten van openbare nutsvoorzieningen, waar- -
onder begrepen de drinkwatervoorziening en de ---
publiekrechtelijke lasten, voorzover deze niet---
afzonderlijk aan de eigenaars worden opgelegd; --
- h. alle overige schulden en kosten, gemaakt in ----
het belang van de gezamenlijke eigenaars als ----
zodanig. -----

**E. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING EN BEGROTING -----
EN TE STORTEN BIJDRAGEN. -----**

Artikel 18. -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten, genoemd -
in het vorige artikel, alsmede van een naar ----
tijdsduur evenredig gedeelte van periodieke ----
kosten, verbonden aan noodzakelijke vernieuwin- -
gen en aanschaffingen, wordt jaarlijks door de --
administrateur een begroting ontworpen en ter --
vaststelling aan de jaarlijkse vergadering ----
voorgelegd. -----
2. Met ingang van een nader door de administrateur .
vast te stellen datum, welke zal liggen na ----
de dag waarop tot die vaststelling wordt beslo- .
ten, zal door de eigenaars ten behoeve van ----
de vereniging bij wijze van voorschotbijdragen --
een maal per jaar aan de administrateur worden--
overgemaakt hun na te vermelden aandeel in ----
het in lid 1 vermelde bedrag, -----
bij welk bedrag gevoegd wordt -----
het bedrag dat de eigenaars -----
uit hoofde van de in artikel 37 lid 6 -----
bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede ----
een door de vergadering van eigenaars vast te --
stellen percentage van het totale bedrag van ---
de begroting, zulks tot het vormen van een ----
reservefonds, hierna in artikel 31. omschreven.-

Bewering:

Utrecht

De bewaarder,

Mr. M. C. Brockhuizen
hypotheekbewaarder

4062

32 89

wordt vervolgd

-11-

3. Na afloop van elk boekjaar, hetwelk gelijk is aan het kalenderjaar, wordt mede ter berekening van na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd door de administrateur een jaarrekening inclusief exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
4. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren en dit niet uit een reserve of op andere wijze bestreden kunnen worden, dan moeten de eigenaren, die naar een breukdeel worden aangeslagen, dit tekort als definitieve bijdragen binnen een maand, na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand, aanzuiveren.
5. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij daarover renteverschuldigd, vast te stellen door de vergadering van eigenaars, met een minimum van tweehonderd gulden en vijftig cent (f 2,50) per dag.

Artikel 19.

Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 4 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 23 lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

F. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR DE EIGENAAR VAN ZIJN BUNGALOW AAN EEN GEBRUIKER.

Artikel 20.

1. Indien een eigenaar zijn privégedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na voorafgaande toestemming van de administrateur alsmede na ondertekening van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring, dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 c Burgerlijk Wetboek, voorzover die op hem betrekking hebben, zal naleven,

- van deze verklaring behoudt zowel de gebruiker -- als de administrateur een exemplaar. -----
2. Van het in lid 1 bedoelde besluit van de admini- strateur staat de betrokkene binnen veertien ---- dagen na ontvangst van de kennisgeving van het -- besluit, beroep open op de vergadering. -----
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 875 m lid -- 3 van het Burgerlijk Wetboek, zal de in lid 1 --- bedoelde verklaring geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst -- na die verklaring worden vastgesteld, tenzij ---- een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker- in strijd zou zijn met de goede trouw. -----
4. De administrateur zal de gebruiker van iedere --- aanvulling of verandering van het reglement ---- of huishoudelijk reglement, alsmede van een ---- besluit als bedoeld in artikel 876 c Burgerlijk - Wetboek, op de hoogte stellen. -----
5. Een bungalow mag niet in gebruik worden ----- genomen dan nadat de voorschotbijdrage, ----- definitieve bijdragen, extra voorschotbij- ----- dragen, verschuldigd terzake van de eigendom --- van het appartementsrecht zijn voldaan, ----- zulks ter beoordeling van de administrateur. ----

Artikel 20 a. -----

1. Teneinde de toestemming van de administrateur --- te verkrijgen, zal de gegadigde zich ----- schriftelijk wenden tot de administrateur, ---- onder verstrekking van alle verlangde ----- gegevens, welke dienstig zijn ter beoordeling --- van de gegadigde en zijn gezin. -----
2. De administrateur is verplicht binnen ----- veertien dagen na de ontvangst van de in ---- het vorige lid bedoelde brief, zijn ----- besluit omtrent toelating, schriftelijk aan ---- de gegadigde mede te delen. -----
De gegadigde kan - - na afwijzend besluit ----- van de administrateur - in beroep gaat bij ----- de vergadering, de administrateur is dan ----- verplicht binnen dertig dagen een ----- vergadering bijeen te roepen, waarop over ----- de toelating van de gegadigde wordt beslist. ----
3. Weigering van de gegadigde zal slechts ----- mogen plaats vinden, indien naar redelijkheid --- en billijkheid van de overige bewoners ----- niet mag worden verlangd dat zij de ----- gegadigde in hun midden opnemen en wanneer ---- niet voldaan is aan het bepaalde in artikel ----- 20 en 21. -----

De administrateur gaat niet tot ontruiming over--
dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft
aangemaand. Van het bevel tot ontruiming staat --
binnen veertien dagen beroep open op de -----
vergadering. -----

**G. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AAN-
DELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE ---
SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE ----
REKENING ZIJN. -----**

Artikel 23. -----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd --
in breukdelen, waarvan de noemer twee miljoen ---
vierhonderd vijf en veertig duizend driehonderd--
vijf en zestig (2.445.365) bedraagt en de teller
het getal zoals is aangegeven in de betreffende -
kolom achter ieder indexnummer, opgenomen in ----
deze akte onder de omschrijving der appartements-
rechten. -----

2. De gemeenschappelijke baten moeten in dezelfde --
verhouding tussen de eigenaars worden verdeeld. -

3. De eigenaars zijn verplicht in de volgende ver- -
houding bij te dragen in de schulden en kosten, -
die voor gemeenschappelijke rekening zijn: -----

- de eigenaren van de appartementsrechten -----
1045 A-10, 11, 12, 15, 16, 21, 27, 29, 30, 31, -
32, 34, 37, 60, 65, 67, 75, 83, 88, 89, 93 en -
101, ieder voor zes/zeshonderd negen en negen-
tigste (6/699e) gedeelte; -----

- de eigenaren van de appartementsrechten 1045A-
1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 13, 14, 18, 19, 20, 22, --
23, 24, 25, 26, 28, 33, 35, 38 tot en met 43, -
45 tot en met 59, 61, 62, 63, 64, 66, 68 tot --
en met 74, 76, 77, 78, 79, 82, 84, 85, 86, 87, 90
91, 92, 94 tot en met 100 en 102, ieder voor --
zevenzeshonderd negen en negentigste -----
(7/699e) gedeelte; -----

- de eigenaren van de appartementsrechten 1045A-
4, 8, 17, 36, 44, 80, 81, ieder voor acht/ ----
zeshonderd negen en negentigste (8/699e) ----
gedeelte; -----

met dien verstande echter, dat de bijdrage aan --
de assurantiepremies, als bedoeld in artikel 26 -
voor iedere appartementseigenaar afzonderlijk ---
zal worden vastgesteld, in verhouding tot de ----
waarde van de op ieder privé-gedeelte -----
geplaatste bungalow. -----

H. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN DE BUNGALOWS. ----

Artikel 24. -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik --
uitoefent en die: -----

a. de bepalingen van het reglement of het huis- -
houdelijk reglement of de bepalingen bedoeld -
in artikel 876 c Burgerlijk Wetboek niet na -
nakomt of overtreedt; -----

b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag --
jegens de andere eigenaars en/of gebruikers, -
kan door de vergadering een waarschuwing ----

worden gegeven dat indien hij ondanks deze ---
waarschuwing binnen een jaar, nadat hij ---
deze heeft ontvangen andermaal één of meer ---
der genoemde gedragingen verricht of voort- ---
zet, de vergadering overgaat tot de in het ---
volgende lid bedoelde maatregel. -----

2. Wordt één of meer der in het vorige lid bedoelde -
gedragingen binnen genoemde termijn andermaal ---
gepleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de ---
vergadering besluiten tot ontzegging van het ---
gebruik van de bungalow die aan de eigenaar ----
toekomt. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van ---
een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging--
van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke---
oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt
tenminste veertien dagen voor de dag van de ver-
gadering, en wel bij aangetekende brief met ----
vermelding van de gerezen bezwaren. -----
De eigenaar kan zich ter vergadering doen ver- ---
tegenwoordigen of doen bijstaan door een raads- -
man. -----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten ----
worden genomen met een meerderheid van tenmin- --
ste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in ---
een vergadering, waarin tenminste twee/derde ---
van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd --
is. Is dit aantal stemmen niet vertegenwoordigd -
zo kan op overeenkomstige wijze als in artikel --
37 lid 4 is vermeld, een tweede vergadering ----
worden gehouden, waarin ongeacht het aantal ----
vertegenwoordigde stemmen met de hiervoor -----
bedoelde meerderheid de in dit artikel 24 bedoel-
de besluiten kunnen worden genomen.-----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden ----
door de administrateur bij aangetekend schrij- --
ven ter kennis van de belanghebbende en van ----
de op zijn appartementsrecht ingeschreven -----
hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen ---
de gronden vermelden, die tot de maatregel ----
hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal --
niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd, ---
dan na verloop van een termijn van één maand, ---
na verzending van de kennisgeving als in lid ----
5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge -----
artikel 876 d van het Burgerlijk Wetboek schorst
de ten uitvoerlegging van het genomen besluit ---
met dien verstande, dat de schorsing -----

wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met ----
het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrok- --
kene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen ----
van hoger beroep of cassatie zou kunnen aan----
wenden. -----

7. Indien een eigenaar zijn bungalow in gebruik ----
heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaal -
de op de gebruiker van toepassing, wanneer -----
deze een gedraging verricht als vermeld in lid --
1, of indien hij niet voldoet aan de financiële -
verplichtingen voortvloeiende uit de door hem ---
gestelde borgtocht. -----

I. VERVREEMDING EN BEZWARING VAN HET APPARTEMENTS- RECHT. -----

Artikel 25. -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd ----
en met hypotheek en andere zakelijke rechten ----
worden bezwaard. Onder vervreemding valt ook ----
toedeling. -----
2. Voor de terzake van het verkregen appartements-
recht verschuldigde voorschot-bijdragen en ----
definitieve bijdragen, die in het lopende of ----
in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn ----
geworden of nog zullen worden, zijn de ver- ----
krijger en de vroegere eigenaar hoofdelijk aan-
sprakelijk. -----
3. Alleen de vroegere eigenaar is aansprakelijk ----
voor de extra voorschotbijdragen, bedoeld in----
artikel 37 en de definitieve bijdragen, die ----
verschuldigd zijn als gevolg van besluiten ----
van de vergadering die tot stand gekomen zijn --
in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar --
was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen --
verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, --
die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. ----
4. In afwijking van het vorig lid is uitsluitend --
de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assuran-
tiepremiën en het verschuldigde loon aan de ----
administrateur, voorzover deze premie of dit ---
loon opeisbaar is geworden na de vervreemding. -
5. De administrateur draagt zorg dat alle daar- ----
voor in aanmerking komende overeenkomsten ----
op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden. -

Artikel 25 a. -----

1. De nieuwe eigenaar is verplicht de toestem- ----
ming van de administrateur te vragen, -----
alvorens het privé gedeelte zelf in gebruik ----
te nemen, dan wel een ander als gebruiker ----
daarvan toe te laten. -----

- Artikel 20 a leden 1 - 3 en artikel 22 zijn van overeenkomstige toepassing. -----
2. In geval van openbare verkoping zal eveneens de toestemming moeten worden gevraagd aan de administrateur. -----
Te dien einde zal iedere gegadigde zich kunnen wenden tot de administrateur met het verzoek af te geven de verklaring dat geen bezwaar zal worden gemaakt tegen gebruik, door de gegadigde met zijn gezin, van het privé gedeelte waarop het te verkopen appartementsrecht betrekking heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden toegewezen. -----
Teneinde de toestemming van de administrateur te verkrijgen, zal de gegadigde de onderbetaling van een in het huishoudelijk reglement te bepalen bedrag ter bestrijding van de te maken onkosten, de gegevens verstrekt bedoeld in artikel 20 a lid 1. -----
3. Indien de administrateur de toestemming weigert kan de gegadigde in beroep komen bij de vergadering. -----
Deze wordt in dat geval terstond bijeengeroepen en kan beslissen ongeacht het aanwezige quorum, terwijl de termijn van oproeping ten hoogste drie dagen bedraagt. -----
4. Het bepaalde in lid 2 en 3 is mede van toepassing bij verkoop door de eerste hypothecaire schuldeiser ingevolge een beding als bedoeld in artikel 1223 lid 2 Burgerlijk Wetboek, tenzij bedoelde schuldeiser ten minste dertig dagen voor de veiling aan de administrateur bij aangetekende brief heeft medegedeeld dat hij in de veilingvoorwaarden de bepaling wenst op te nemen, dat de koper een verklaring zal kunnen afleggen krachtens welke hij en zijn rechtsopvolgers bevoegd zullen zijn het privé gedeelte zelf in gebruik af te staan, zonder dat hiervoor enige toestemming vereist is. De hier bedoelde verklaring dient te worden opgenomen in een daartoe bestemde notariële akte, waarvan een afschrift zal worden overgeschreven in de openbare registers, gelijktijdig met het afschrift of uittreksel van het proces-verbaal van gunning. -----

- De administrateur is verplicht de verklaring ter kennis van de andere eigenaars te brengen.
5. Indien de koper een verklaring als bedoeld in lid 4 heeft afgelegd, zal binnen één maand na de overschrijving in de openbare registers door de administrateur een vergadering worden bijeengeroepen, waarin beraadslaagd zal worden over de wijziging van het artikel 20 en in dit artikel bepaalde, in dier voege, dat ook de andere eigenaars en hun rechtsopvolgers bevoegd zullen zijn het privé gedeelte waarop hun appartementsrecht betrekking heeft in gebruik te nemen of aan anderen in gebruik af te staan, zonder dat hiervoor enige toestemming nodig is.

J. REGELING OMTRENT VERZEKERING.

Artikel 26.

1. Het in de splitsing betrokken onroerend goed kan op door de vergadering te bepalen wijze, door de administrateur worden verzekerd op uitgebreide voorwaarden bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van andere verzekeringen.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de administrateur; het zal wat de uitgebreide gevarenverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van de bungalows. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal regelmatig gecontroleerd moeten worden door een deskundige onverminderd een eventuele indexclausule.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars, doch met vermelding op de polis van de verzekerde som voor elke bungalow afzonderlijk. Hij is daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten

Bewering:

Utrecht

De bewaarder,

B. C. M. C.
Ms. M. C. Brockhuizen
hypotheekbewaarder

4062

32

93

terde vervolgblad

-19-

uit te keren schadepeningen, indien deze -----
 een bedrag van tweeduizend gulden (f 2.000,--) --
 te boven gaan, te doen plaatsens op een -----
 voor de financiering van het herstel -----
 van de schade krachtens besluit van -----
 de vergadering door de administrateur -----
 te openen afzonderlijke bankrekening ten name --
 van de vereniging, die de op deze rekening -----
 te storten gelden zal houden voor -----
 de onderhavige eigenaar(s) ten aanzien van -----
 de op deze rekening te storten gelden -----
 is artikel 31 leden drie tot en met -----
 vijf van overeenkomstige toepassing, -----
 met dien verstande, dat de gelden -----
 steeds bestemd ~~moet~~ blijven voor het -----
 herstel of de wederopbouw, onverminderd -----
 artikel 876 j lid 4 Burgerlijk Wetboek. -----
 In het geval, bedoeld in artikel 876 j -----
 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal, indien -----
 een eigenaar zich heeft schuldig -----
 gemaakt aan een daad of verzuim, -----
 welke krachtens de wet of de verzekerings- -----
 voorwaarden gehele of gedeeltelijke -----
 ongehoudenheid van de verzekeraar -----
 tot uitkering van de schadepeningen -----
 tot gevolg zou hebben, de uitkering van -----
 het aandeel van de betreffende eigenaar -----
 dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----
 5. De administrateur dient ervoor te zorgen -----
 dat de verzekeringsovereenkomst de volgende -----
 clausule bevat: -----

- "Zolang de eigendom van de hierbij verzekerde ---
"bungalows gesplitst is in appartementsrechten, -
"gelden de volgende aanvullende voorwaarden. ----
"Een daad of verzuim van een eigenaar, welke ----
"krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden -
"gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ----
"ondergetekende tot uitkering van de schade ----
"penningen tot gevolg zou hebben, laat de uit ---
"deze polis voortvloeiende rechten onverlet. ----
"Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig --
"geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uit- ---
"kering de wens daartoe te kennen hebben gegeven
"een aandeel in de schadepeningen overeenkomen-
"de met het aandeel waarin de desbetreffende ----
"eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is van----
"deze terug te vorderen. -----
"Ingeval van toepassing van artikel 876 j lid 4 -
"van het Burgerlijk Wetboek, zal de uitkering ---
"van het aandeel in bedoeld geval in plaats ----
"van aan de eigenaar geschieden aan de onder- ---
"getekenden. -----
"Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag----
"van tweeduizendvijfhonderd gulden te boven, ----
"dan geschiedt zij op de wijze te bepalen ----
"door de vergadering van eigenaars, zulks ----
"blijkende uit een door de voorzitter gewaar- ---
"merkt afschrift van de notulen der vergadering.
"Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden ---
"dezer polis zullen ondergetekenden tegenover ---
"alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." --
6. In geval door de onderhavige eigenaar(s) beslo-
ten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaal-
de in artikel 876 j van het Burgerlijk Wetboek, -
leden 2 tot en met 4 en artikel 876 k van het ---
Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien ---
verstande, dat uitkering van het aan de onder- --
havige eigenaar(s) toekomende aandeel in de ----
assurantiepeningen aan deze slechts zal kunnen -
geschieden met toestemming van degenen, die op --
het desbetreffende appartementsrecht een ----
recht van hypotheek hebben. -----
7. Indien de schadepeningen niet toereikend ---
blijken te zijn voor herstel - herstel van de ---
bungalow zelf daar niet onder begrepen - ----
draagt iedere eigenaar bij in het tekort, ----
onverminderd het verhaal op degene die voor de --
schade aansprakelijk is. -----

Bewerking:

Utrecht

De bewaarder,

-21-

3112
Mr M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

4062

32

94

ellde vervolgblad

8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende -----
verzekering te sluiten. -----
In het geval bedoeld in artikel 875 1, tweede lid
Burgerlijk Wetboek is de administrateur tot -----
het sluiten van een aanvullende verzekering -----
verplicht. -----

K. OVERTREDINGEN. -----

Artikel 27. -----

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de ---
wet, van het reglement of van het huishoudelijk ---
reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij ---
door een gebruiker, zal de administrateur de ---
betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen ---
toekomen per aangetekende brief en hem wijzen ---
op de overtreding. -----
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de ---
waarschuwing kan de vergadering hem een dade- ---
lijk opeisbare, niet voor matiging vatbare boete ---
opleggen van vijfduizend gulden (f 5.000,--), ---
voor elke overtreding en van tweehonderd vijf- ---
tig gulden (f 250,--) per dag dat de overtreding ---
voortduurt, gerekend vanaf de datum van aanbie- ---
ding van de aangetekende brief, onverminderd ---
de gehoudenheid van de overtreder tot schade- ---
vergoeding zo daartoe termen aanwezig zijn, ---
en onverminderd de andere maatregelen, welke de ---
vergadering kan nemen krachtens de wet of het ---
reglement. De vergadering is bevoegd het ---
bedrag van de boete regelmatig te herzien, ---
met inachtneming van de waardedaling van het ---
geld. -----
3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eige- ---
naar zijn financiële verplichtingen jegens de ---
vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars ---
niet of niet tijdig nakomt. -----
4. De te verbeuren boeten en de in artikel 18. ---
bedoelde rentevergoeding komen ten bate van het ---
reservefonds, onverminderd de bevoegdheid ---
van de vergadering om daaraan een andere ---
bestemming te geven. -----

L. HUISHOUDELIJK REGLEMENT. -----

Artikel 28. -----

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande -----
artikelen, kan het gebruik van het gemeenschap- ---
pelijke gedeelte worden geregeerd door een -----
huishoudelijk reglement, dat alsdan zal worden ---
vastgesteld en dat kan worden aangevuld of -----
gewijzigd door de vergadering met een meerder- ---
heid van tenminste drie/vierde van het aantal ---

- uitgebrachte stemmen, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. -----
Artikel 37 lid 4 is van overeenkomstige toepassing. -----
2. In het huishoudelijk reglement kunnenvoorts nadere regels worden opgenomen, betreffende het gebruik van de gedeelten, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. -----
 3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de nieuwe eigenaar die de bungalow zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen, dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. -----
Voor de toepassing van deze bepaling wordt het vestigen van een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht met vervreemding gelijkgesteld.
- M. OPRICHTING VAN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS EN VASTSTELLING VAN STATUTEN VAN DEZE VERENIGING. -----
I. Algemene Bepalingen. -----

Artikel 29. -----

1. Bij dezen wordt opgericht een vereniging van eigenaars, als bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Bungalowpark de Egelshoek I", is gevestigd te Maartensdijk. -----
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en meer in het bijzonder het beheer en bestuur van het gemeenschappelijk gedeelte en de voorzieningen en het verrichten van alle handelingen welke in het belang van de eigenaren zijn of daaraan bevorderlijk kunnen zijn, daaronder begrepen de vertegenwoordiging van de eigenaren. -----
4. De vereniging is bij uitsluiting van ieder ander bevoegd en verplicht op haar naam de benodigde vergunning van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maartensdijk, zoals bedoeld in de Kampeerverordening van de gemeente aan te vragen. -----
5. De vereniging ziet voorts toe op de nakoming van de verplichtingen die door de eigenaars uit de wet en het reglement jegens elkaar en jegens de gemeente Maartensdijk voortvloeien en kan te dien einde in rechte tegen hen optreden. -----
Onder eigenaars worden hiermede begrepen de gebruikers. -----

Utrecht

-23-

Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

4062

32

95

turalla
vervolgblad

Artikel 30. -----
 Het vermogen van de vereniging wordt gevormd door --
 de bijdragen door de eigenaars verschuldigd, -----
 overeenkomstig de bepalingen van het reglement, ----
 alsmede door toevallige baten. -----

Artikel 31. -----

1. Er wordt een reservefonds gevormd, waaruit -----
 buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden. --
 Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden -
 gegeven, tenzij krachtens besluit van de ver- ---
 gadering met toepassing van het bepaalde in ----
 artikel 37 lid 4 dan wel na opheffing van de ----
 splitsing. -----
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens -
 besluit van de vergadering gedeponneerd op een ---
 afzonderlijke bankrekening, ten name van de-----
 vereniging. -----
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan ---
 slechts worden beschikt na verkregen machtiging -
 van de vergadering, tenzij de gelden worden ----
 gebruikt in overeenstemming met een tevoren ----
 vastgestelde begrotingspost, en wel door -----
 de voorzitter en de administrateur of in de ----
 plaats van deze door een van de eigenaren, -----
 daartoe door de vergadering aangewezen. -----
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot beleg- --
 ging van de geldmiddelen van het reservefonds ---
 welke belegging echter niet anders zal mogen ----
 geschieden dan na verkregen advies van een ----
 solide beleggingsadviseur. -----
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard --
 op de wijze als door de vergadering bepaald. ---

II. Vergadering van eigenaars. -----

Artikel 32. -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden --
 te Maartensdijk. -----
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het -
 boekjaar zal een vergadering worden gehouden, ---
 waarin, in overeenstemming met artikel 18 lid ---
 3, door de administrateur de jaarrekening -----
 inclusief exploitatierekening over het afgelope --
 boekjaar wordt verstrekt, die door de vergade- --
 ring moet worden goedgekeurd voor de vaststel- --
 ling van de definitieve bijdrage door iedere ----
 eigenaar. In deze of een eerdere vergadering ---
 wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld ----
 voor het aangevallen en het komende jaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dik- ---
 wijls de administrateur of de voorzitter -----
 zulks nodig achten, alsmede indien tenminste ---

- vijf eigenaars onder nauwkeurige schriftelijke --
opgave van de te behandelen punten zulks -----
verzoeken aan de administrateur. -----
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering
niet door de administrateur wordt bijeengeroepen
op een zodanige termijn, dat de verlangde ver- --
gadering binnen een maand na binnenkomen van ----
het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers---
bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen ---
met inachtneming van dit reglement. -----
 5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars -----
of hun echtgenoten een voorzitter en een plaats--
vervangend voorzitter benoemd en zodanige -----
andere functionarissen als de vergadering -----
wenselijk acht. -----
De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter -
worden voor onbepaalde tijd benoemd met dien ----
verstande, dat zij als zodanig van rechtswege ---
defungeren, zodra zij ophouden eigenaars te ----
zijn. Zij kunnen te allen tijde door de verga---
dering worden ontslagen. -----
 6. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangend-----
voorzitter, is belast met de leiding van de ----
vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet ----
de vergadering zelf in haar leiding. -----
De oproeping ter vergadering vindt plaats ----
met een termijn van tenminste veertien vrije----
dagen en wordt verzonden naar de werkelijke ----
of, in overeenstemming met artikel 15-----
Burgerlijk Wetboek, gekozen woonplaats van de ---
eigenaars; zij bevat de opgave van de punten ----
der agenda, alsmede de plaats van de vergadering.
De eigenaars worden tijdens hun verblijf -----
in de bungalows geacht daarin woonplaats te ----
hebben gekozen. Zodra een bungalow bewoond is ---
wordt een eigenaar geacht daarin te verblijven, -
tenzij overeenkomstig het reglement een ver- ----
huring heeft plaatsgehad. Indien een oproeping --
is verzonden aan een woonplaats in dit lid-----
bedoeld, kan de geldigheid van de oproeping ----
niet worden betwist indien deze niet of niet ---
tijdig is ontvangen. -----
 7. De plaatsvervangend voorzitter treedt op ingeval
van ontstentenis of belet van de voorzitter. ----
 8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de --
voor de aanvang van de vergadering ondertekende
presentielijst. -----
- Artikel 33. -----
1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd --
het bepaalde in artikel 875 q lid 3 van -----

Utrecht

-25-

4062
 32 96
 Mr. M. C. Broekhuizen
 hypotheekbewaarder

...dient te worden vervolgd

- het Burgerlijk Wetboek. -----
2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft vol- ----
daan, aan het bepaalde in artikel 875 p Burger- -
lijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn stem- -
recht uit te oefenen, noch het recht vergaderin- -
gen bij te wonen. -----
 3. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht ---
door de eigenaren aan wie door het te nemen ----
besluit enig recht zou worden toegekend of die --
door het te nemen besluit van enige verplich- ---
ting zouden worden ontslagen. -----
 4. Het maximum aantal stemmen in de vergadering ----
bedraagt eenhonderd twee -----
In de vergadering van eigenaren wordt voor ----
elk appartementsrecht één stem uitgebracht. ----

Artikel 34. -----

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen --
toekomt, zullen deze hun rechten in de verga- ---
dering slechts kunnen uitoefenen door middel ---
van één hunner of van een derde daartoe schrif- -
telijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter ----
vergadering niet tot overeenstemming kunnen ----
komen, is de meest gerede hunner bevoegd de ----
Kantonrechter te Utrecht te verzoeken een derde -
aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 35. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon,
hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, -----
de vergadering bij te wonen, daarin het woord te ---
voeren en het stemrecht uit te oefenen. -----

Artikel 36. -----

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement ----
of krachtens de wet geen afwijkende regeling ---
is voorgeschreven, worden genomen met een ----
volstreekte meerderheid der uitgebrachte ----
stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het ----
voorstel geacht te zijn verworpen. Indien ----
bij stemming over personen geen hunner de vol ---
streekte meerderheid der uitgebrachte stemmen ----
verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee per- ---
sonen, die de meeste stemmen op zich verenigd--
heboen. -----
Indien meer dan twee personen in dit geval ----
verkeren en een gelijk aantal stemmen ----
hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt -
welke twee van hen voor herstemming in aanmer- -
king komen. -----
Indien het grootste aantal stemmen slechts ----

door een persoon is verkregen, zal worden her- --
stemd tussen die persoon en een persoon, die ----
een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het-
dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt ---
en indien meer personen in dit laatste geval ----
verkeren, zal door het lot worden beslist, -----
wie van hen voor herstemming in aanmerking -----
komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen
hij, die de meeste stemmen op zich verenigd ----
heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming--
de stemmen staken, het lot beslist. -----
Blanco stemmen zijn van onwaarde. Stemmen -----
bij acclamatie is toegestaan. -----

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk -
een voorstel, waarmede alle eigenaars schrifte- -
lijk hun instemming hebben betuigd. -----
4. In een vergadering, waarin minder dan de helft --
van het maximum aantal stemmen kan worden -----
uitgebracht, kan geen geldig besluit worden -----
genomen. -----

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden --
uitgeschreven, te houden niet vroeger dan vier --
en niet later dan acht weken na de eerste. -----
In de oproeping tot deze vergadering zal mede- --
deling worden gedaan, dat de komende vergade- ---
ring een tweede vergadering is, als bedoeld in --
dit artikel. In deze vergadering zal over de ---
aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden
genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter ---
vergadering kan worden uitgebracht. -----

Artikel 37. -----

1. De vergadering beslist over het beheer en -----
bestuur van het gemeenschappelijke gedeelte-----
en voorzieningen, voorzover de beslissing -----
hierover niet aan de administrateur is opge-----
dragen. -----
2. De beslissing over het onderhoud van het -----
gemeenschappelijke gedeelte en voorzieningen ---
berust bij de administrateur. Deze kan echter ---
geen onderhoudswerkzaamheden opdragen, die een --
bedrag van vijfduizend gulden (f 5.000,--), -----
casu quo een jaarlijks door de vergadering vast-
te stellen bedrag te boven gaan, indien hij ----
daartoe niet vooraf door de vergadering is -----
gemachtigd. -----
3. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht --
zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering--
van de besluiten der vergadering, voorzover dit -
redelijkerwijs van hem verlangd kan worden. -----
Lijdt hij als gevolg hiervan schade, dan wordt --

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder,

-27-

msl 2
 Mr. M. C. Broekhuizen
 hypotheekbewaarder

4662

32 97

...vervolgblad

- deze hem door de vereniging vergoed. -----
4. Besluiten door de vergadering tot het doen -----
 van uitgaven, die een bedrag van vijfduizend ----
 gulden (f 5.000,--) te boven gaan, kunnen slechts
 worden genomen met een meerderheid van tenminste-
 drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen,
 waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of ----
 vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde ---
 van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. ---
 In een vergadering waarin minder dan twee/derde -
 van het in de vorige zin bedoelde maximum aan- --
 tal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen ----
 geldig besluit worden genomen. In dat geval ----
 zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven -
 te houden niet vroeger dan vier en niet later----
 dan acht weken na de eerste. -----
- In de oproeping tot deze vergadering zal mede- --
 deling worden gedaan, dat de komende vergadering-
 een tweede vergadering is als bedoeld in dit ----
 artikel. In deze vergadering zal over de aan- ---
 hangige onderwerpen een besluit kunnen worden ---
 genomen, ongeacht het aantal stemmen, dat ter ---
 vergadering kan worden uitgebracht, mits met ----
 een meerderheid van tenminste twee/derde van ----
 de uitgebrachte stemmen.-----
5. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor --
 uitgaven met betrekking tot posten, die door --+
 de vergadering overeenkomstig artikel 18 lid 1 --
 en artikel 32 lid 2 op de jaarlijkse begroting --
 zijn geplaatst voorzover deze posten met niet ---
 meer dan tien procent (10%) overschreven worden,
 of van uitgaven waarvoor een speciale reserve ---
 is gevormd. -----
6. Indien door de vergadering overeenkomstig het----
 in het vierde lid bepaalde tot het doen van een -
 uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra ---
 voorschotbijdrage bepaald, welke door de admini-
 strateur te dier zake van de eigenaars kan-----
 worden gevorderd. De uitvoering van zodanige----
 besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor --
 de uitvoering benodigde gelden in de kas van----
 de vereniging gereserveerd zijn. -----
7. Het in lid 4 en het vorige lid bepaalde geldt ---
 eveneens voor besluiten tot het aanbrengen -----
 van nieuwe installaties tot het wegbreken -----
 van bestaande installaties, voorzover deze niet-
 als een uitvloeisel van het normale beheer -----
 zijn te beschouwen. -----

Artikel 38. -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit ----

regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeiende, met uitzondering van de contracten die betrekking hebben op het normale beheer, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.

2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken.

Artikel 39.

1. Van het behandelde in de vergaderingen worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en de administrateur.
2. Artikel 46 Wetboek van Koophandel is te dezen van overeenkomstige toepassing.
3. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen, en daarvan een afschrift of een uittreksel verkrijgen.

III. Het bestuur van de vereniging.

Artikel 40.

1. Het bestuur van de vereniging berust bij een administrateur, die benoemd wordt door de vergadering. De vergadering zal ook een plaatsvervangend administrateur kunnen benoemen. De benoeming geschiedt voor onbepaalde tijd.
2. Een administrateur kan te allen tijde worden ontslagen, al of niet met inachtneming van een termijn. De vergadering kan aan de administrateur en/of aan de plaatsvervangend administrateur een beloning toekennen.
3. De administrateur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte en hij beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 31.
4. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een bedrag van eenduizend gulden (f 1.000,--) te boven gaande. Hij behoeft geen machtigingen om weer te voeren in kort geding.
5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder

van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van een bedrag van vijfduizend gulden (f 5.000,--) casu quo een jaarlijks door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een belang van een bedrag van tienduizend gulden (f 10.000,--) casu quo een jaarlijks door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan - de machtiging van de vergadering.

6. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken, betreffende de administratie van het gemeenschappelijk gedeelte en de voorzieningen en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn woonplaats en telefoonnummer.
7. Voor de eerste maal wordt in afwijking van het vorenstaande tot administrateur benoemd: mevrouw Ilonka Anita van Schaik, geboren op achtien juli negentienhonderd drie en vijftig, wonende te Hollandsche Rading (Gemeente Maartensdijk)

Artikel 41.

De administrateur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 875p lid 2 en 875 q lid 4 van het Burgerlijk Wetboek, wordt het register door hem bijgewerkt.

Artikel 42.

De administrateur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging. Voor de tenuitvoerlegging van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut. De comparant is mij, notaris, bekend. WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Utrecht ten tijde als in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na de

bepikte voorlezing door de comparant en mij, -----
notaris, ondertekend. -----
(getekend) G.P.C. van Schaik, A. de Gier. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. A. de Gier

Ondertekende: Anthonie de Gier, notaris ter
standplaats Utrecht, wonende te Maarn, verklaart
dat vorenstaand stuk eensluidend is met het
ter overschrijving aangeboden afschrift.

