

Aanvulling op mijn eerdere post: volgens mijn exacte meting is de plaat buiten het hek rond het zwembad ca 7.80x8.50m, totaal ca 66 m². Het document dat de administrateur aan de vergadering heeft voorgelegd is in deze dus al volkomen onjuist. Dit geeft geen vertrouwen in de rest van de berekening. Er is niet getoetst hoe dik de plaat is, er waren geen boor of graafsporen.

@Maria: Wie heeft aangegeven dat de plaat ruim 80 m² is? Heb je je daar zelf van vergewist?

26/11: ondertussen is de plaat gesloopt. De dikte bleek tussen de 12 en 18 cm te zijn.

Werkzaamheden:

- Zagen beton ca 1 uur, 8.5 m, op 23/11 rond het middaguur
- Slopen: ca 6 uur totaal (zeg max 8 uur), op 23/11 in de middag en op 24/11
- Afvoeren: ca 1-2 uur, op 23/11 in de middag

Het totale volume is dus, uitgaande van een gemiddelde van 15 cm dikte, ongeveer 10 m³. Dit zou normaal in twee 6 m³ puincontainers passen. Omdat het alleen schoon puin met (dunne) wapening betreft geldt hiervoor een tarief dat inclusief BTW ca. Euro 165 per container, inclusief brengen, halen en 4 weken huur. Totaal voor de betonplaat dus ca Euro 350.

Een zware graafmachine (25 ton) is te huur vanaf ca Euro 600 per dag. De machine die het werk heeft gedaan was eigenlijk veel te zwaar voor het park; het kan zeer waarschijnlijk ook met een lichtere machine.

<https://www.boels.com/nl-nl/huren/graafmachine-25-ton-rups/p/12445>

Een betonzaag is te huur voor ca. Euro 110 per dag

<https://www.boels.com/nl-nl/huren/asfalt-betonzaag-450-mm/p/10901>

Prijzen voor een betonboor kan ik niet vinden; maar ik neem aan dat dat in dezelfde range ligt. Aannee: Euro 200 per dag, Euro 100 per dagdeel

Tarieven zijn van Boels; deze is normaal gesproken bijzonder duur!

Arbeid: totaal maximaal 1.5 dag, 12 uur, a 65 euro inclusief: Euro 780.

Puincontainer, 2x a 165,-	350
Arbeid a 65,- per uur, 12 uur	780
Gebruik graafmachine, dag	600
Gebruik betonzaag, dagdeel	55
Gebruik betonboor, dagdeel	100
Subtotaal	<u>1885</u>
15% onvoorzien	<u>282.75</u>
totaal generaal	2167.75

Dit is ruim gerekend. Omdat alles al ter plaatse is, en er is aangegeven dat het voordeliger zou zijn om het meteen mee te nemen, is een prijs van Euro 1500 tot maximaal Euro 2000 redelijk.

Dit betekent dat er absoluut geen grote haast was met het uitvoeren van deze werkzaamheden; als na fatsoenlijk overleg was besloten om het alsnog te doen dan waren de kosten zeer waarschijnlijk lager uitgevallen. Wat nog mist is een verklaring van de administrateur van de hoge prijs die blijkbaar op een haar verstrekte offerte staat. Ik heb deze, ook na beroep op inzage volgens de splitsingsakte, nog niet mogen zien.

Tja. Het gaat maar om 30 euro per lid, dus waar maak je je druk om?

26 november, Hollandsche Rading – Bob Pengel