

Bob Pengel

From: Jacqueline Bredius <jbredius@vluchtelingenwerk.nl> on behalf of Jacqueline Bredius
Sent: 20 November 2023 10:22
To: pengel@bpwconsult.com
Subject: FW: Verzoek om met spoed datum voor BALV vast te stellen

Importance: High

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Beste meneer Roepert, Administrateur van VvE Bungalowpark Egelshoek 1,

Op verzoek hierbij aangetekend onderstaande email.

Met vriendelijke groeten,

Jacqueline Bredius

Van: Mirjam Schomaker <mirjam.schomaker@wanadoo.fr>

Verzonden: zondag 19 november 2023 22:07

Aan: info@muneris.nl <info@muneris.nl>

CC: Tonny Kros <tkros43@hotmail.com>; Henk thuis  <vommetje@hotmail.com>; Mirjam Schomaker <mirjam.schomaker@wanadoo.fr>; Bert Geurts <ahwgeurts@gmail.com>; Jenny Gotz <gotzjenny@gmail.com>; J.Cirkel <jcirkel@kpnmail.nl>; Jacqueline Bredius <depengels@gmail.com>; Martin Palte <m.f.palte@xmsnet.nl>; koersvandrie <koersvandrie@planet.nl>; Thea Van Hees <bar.rim@hotmail.com>; Ria Smit <smitria@icloud.com>; Ilona Nagtegaal <ilona.nagtegaal@gmail.com>; Fred Janssen <fredzelf@planet.nl>; Rolf Schreuder <rolfschreuder@gmail.com>

Onderwerp: Verzoek om met spoed datum voor BALV vast te stellen

Aan: dhr W. Roepert
Administrateur van de VvE van Bungalowpark De Egelshoek 1
Graaf Floris V weg 32
3739 NB Hollandsche Rading

Onderwerp: Datum zetten voor BALV midden december 2023

Datum: 19 november 2023

Beste meneer Roepert, Administrateur van VvE Bungalowpark Egelshoek 1,

Op 31 oktober heeft U de particuliere VvE leden geïnformeerd dat U Uw functie als administrateur per 1 januari 2024 zult neerleggen. U gaf aan dat U denkt *medio december*

(1) duidelijkheid te kunnen geven over hoe U Uw werkzaamheden zult beëindigen, en
(2) een ledenvergadering bijeen zult roepen om te komen tot de benoeming van een nieuwe administrateur. Informatie hierover zou later volgen.

We hebben echter, nu bijna drie weken later, nog niets gezien of gehoord over een datum, terwijl de tijd enorm begint te dringen. Normaal gesproken hoort er per 1 januari 2024 een nieuwe administrateur aangesteld te zijn.

Omdat er in principe minimaal twee weken moeten zitten tussen de datum van de aankondiging van een Buitengewone Algemene Leden Vergadering (BALV) en de vergadering zelf, zijn er in feite nog maar twee reële zaterdagen over: *9 of 16 december*. Wij verzoeken U daarom vriendelijk maar ook met veel klem om *per omgaande* de datum van de door U voorziene BALV bekend te maken, met op de agenda:

(1) het kiezen van een *nieuwe administrateur*,

en direct hieraan gerelateerd

(2) de belangrijkste *nog openstaande verantwoordelijkheden van de huidige administrateur*, die niet *onafgerond* doorgeschoven mogen worden naar een nieuwe administrateur.

NOTE bij punt (2): Wat ons betreft gaat het met name over de nog lopende financiële verantwoordelijkheden, allemaal besproken in de ALV van 31 mei jl, nu bijna zes maanden geleden:

— het financieel jaarverslag voor 2022 en de nieuw op te bouwen/opgebouwde financiële administratie 2022; moeten beiden nog ter controle naar de kascommissie (in de ALV van mei 2023 is afgesproken dat 'op korte termijn' contact zou worden gelegd tussen kascommissie en administratiekantoor dat nu de financiële ondersteuning doet)

— teruggave aan de leden van het overschot in de begroting van 2021, conform goedgekeurd jaarverslag 2021 (in de ALV van mei 2023 is besloten om over te gaan tot uitbetaling).

Ons verzoek om de door U voorziene BALV datum snel bekend te maken, moet tevens gezien worden als het verzoek van deze groep van 15 VvE leden (zie ondergetekenden) aan de Administrateur, om in de zin van Art. 32 Lid 4 in de splitsingsakte, een BALV uit te roepen met bovenstaande onderwerpen op de agenda. Dat betekent dat als de BALV voorzien door de Administrateur niet tijdig bijeengeroepen wordt, wij bevoegd zullen zijn om dat zelf te doen, zodanig dat het nog dit jaar plaats kan vinden. We rekenen erop dat dit niet nodig zal zijn, en het heeft ook zeker niet onze voorkeur, maar iemand moet het doen om zo onze VvE "te laten voortbestaan".

Wilt U even bevestigen dat U de email ontvangen heeft ?

We versturen dit BALV verzoek ook aangetekend.

Namens onderstaande VvE leden,
Mirjam Schomaker

De 15 onderstaande VvE leden kijken uit naar Uw zeer snelle actie, waarvoor bij voorbaat dank.

nr 24 FMA Janssen
nr 27 Tonny en Marianne Kros
nr 30 Henk Breugel en Paula Cramer
nr 38 Mirjam Schomaker en Ruud Bos
nr 38b Bert Geurts en Martine Filius
nr 40 Jenny Götz
nr 43/44 Jan en Jos Cirkel
nr 45 Bob Pengel en Jacqueline Bredius
nr 52 Martin Palte
nr 54 Petra Koers en Coby van Drie
nr 55 Thea van Hees en Ton Dekker
nr 95 Ria Smit
nr 113 Ilona Nagtegaal
nr 115 NMF Janssen
nr 116 Derk Boltendal en Rolf Schreuder